

הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית ברמה מפורטת מס': תא/3973
שם התכנית: תעסוקה ומסחר - מתחם הצפירה

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסיפף 117 לחוק התכנון והבניה, התשכ"ה - 1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית ברמה מפורטת מס': תא/3973

איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה

התרי בניה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות המתייחסות לתכניות הבאות:

סוג היחס	מספר התכנית
שינוי	תא/ע/1
ביטול	תא/1386
ביטול	תא/1854
ביטול	תא/E
ביטול	תא/1043 א
כפיפות	תמא/1/12
כפיפות	תמא/2/14
כפיפות	תמא/4/23 א

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

- ישוב: תל אביב-יפו רחוב: אלישברג
- ישוב: תל אביב-יפו רחוב: יגיע כפיים
- ישוב: תל אביב-יפו רחוב: יד חרוצים
- ישוב: תל אביב-יפו רחוב: הצפירה
- רחוב הצפירה 1, 3, 5, 7, 9, 11, 13, 15, 17.
- רחוב אלישברג 2.
- רחוב יד חרוצים 2, 4, 6, 8, 10.
- רחוב יגיע כפיים 1, 3.

גבולות התכנית:

- בצפון- רחוב יד חרוצים.
- בדרום- רחוב הצפירה.
- במערב- רחוב אלישברג.
- במזרח- רח' יגיע כפיים (חלקות 168, 166, 165 בגוש 6976)

גושים וחלקות:

- גוש: 6976 חלקות במלואן: 241 - 242.
- גוש: 6976 חלקי חלקות: 7, 22.

מטרת התכנית:

קביעת זכויות והוראות בניה לאיזור עירוני מעורב (תעסוקה ומסחר) עם אופציה להמרה למגורים/מלונאות באזור המע"ר ממערב לאיילון.

עיקרי הוראות התכנית:

- הפקעה מוצעת של כ-610 מ"ר עבור הרחבת רחוב יד חרוצים ורחוב אלישברג מתוך חלקה 241.
- קביעת יעוד לאיזור עירוני מעורב (תעסוקה ומסחר).
- קביעת זכויות בניה של 85% שטח עיקרי מעל הקרקע (משטח המגרש לאחר הפקעה), בתוספת שטחי שרות בהיקף של עד 40% משטח עיקרי, וכן 2,228 מ"ר בנוי עיקרי לצרכי ציבור.
- קביעת שטחי מסחר בהיקף של עד 20% מסך השטח העיקרי. אפשרות להמרה חלקית של שטחי המסחר לשטחי תעסוקה.
- אופציה להמרת שטחי תעסוקה עיקריים לשטחים עיקריים למגורים בהיקף של עד 25% מהשטח העיקרי הכולל ולמלונאות עד 100% משטחים עיקריים.
- קביעת הוראות בניה למגדל של עד 38 קומות בהתאם לנספח בינוי.
- קביעת הוראות בניה למבנה של 8 קומות עם חיבורים בגשר למגדל בהתאם לנספח בינוי.
- הרחבת רחוב יד חרוצים ע"י הפקעה של 4.5 מ' לרוחב כולל של 16.50 מ'.
- הרחבת רחוב אלישברג ע"י הפקעה של 9.0 מ' לרוחב כולל של 20 מ'.
- קביעת קווי בניה מעל הקרקע ומתחת לקרקע.
- קביעת תכנית מקסימלית על-קרקעית של עד 60% משטח המגרש, 85% תת קרקעי (או בהתאם להנחיות רשות המים).
- קביעת מתן זיקת הנאה במרתף - 1 לגישה למתחם שכן.
- קביעת מתן זיקת הנאה להולכי רגל בכל השטח הלא בנוי בקומת הקרקע בתחום התכנית. 14. קביעת הוראות ותכנון מנחה לפיתוח הציר הירוק שלאורך רחוב הרכבת.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 27/03/2014 ובילקוט הפרסומים 6774, התשעד, עמוד 4546, בתאריך 20/03/2014.

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבניה מחוז תל אביב, דרך בגין 125 תל אביב-יפו 67012 טלפון: 03-7632588. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבניה תל אביב, שד' בן גוריון 68 תל אביב-יפו טלפון: 03-7247262, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של משרד הפנים www.pn.gov.il.

גיסה אורון
יו"ר הועדה המחוזית לתכנון ולבניה
מחוז תל-אביב

חוק התכנון ובניה, התשכ"ה - 1965
מחוז: תל-אביב, מרחב תכנון מקומי: תל אביב-יפו

הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית ברמה מפורטת מס': תא/3925
שם התכנית: מגורים ומסחר - רבוע כחול יהודה מכבי

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבניה, התשכ"ה - 1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית ברמה מפורטת מס': תא/3925

איחוד וחלוקה: איחוד ו/או חלוקה בהסכמת כל הבעלים בכל תחום התכנית/בחלק מתחום התכנית
התרי בניה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות
המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס	מספר התכנית
שינוי	תא/907
שינוי	תא/0
שינוי	תא/679
שינוי	תא/569
שינוי	תא/2312
שינוי	תא/758 א
שינוי	תא/מ 1
שינוי	תא/122
שינוי	תא/ג
שינוי	תא/50
שינוי	תא/758
כפיפות	תמא/38
כפיפות	תא/3380
כפיפות	תא/3440
כפיפות	תא/3365
כפיפות	תא/ח
כפיפות	תא/ע 1
כפיפות	תמא/2 4
כפיפות	תא/2710

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

ישוב: תל אביב-יפו רחוב: יהודה המכבי
ישוב: תל אביב-יפו רחוב: ועידת קטוביץ
ישוב: תל אביב-יפו רחוב: הילדסהיימר
רחוב יהודה המכבי 46, 48, 50
רחוב הילדסהיימר 24
ועידת קטוביץ 33

גושים וחלקות:

גוש: 6212 חלקות במלואן: 865 - 868.

מטרת התכנית:

השלמת רצף הבנייה והשימושים הקיימים ברחוב יהודה המכבי, לכל הבלוק העירוני שבין רחוב ועידת קטוביץ וסימטת הילדסהיימר נפחי הבניה הינם בהתאם למדיניות העירונית לבניה מרקמית ברובע 4 ושמירה על חזית מסחרית ברחוב יהודה המכבי. הסדרת הפריקה והטעינה למסחר בק"ק וחניה תת קרקעית למגורים ולמסחר. איחוד וחלוקה בהסכמת בעלים לפי פרק ג' סימן ז' לחוק התכנון והבניה.

עיקרי הוראות התכנית:

- התכנית כוללת בניין מגורים מעל קומת רחוב מסחרית, לפי הפירוט להלן:
1. שינוי ייעוד ממגרש ליחידה מסחרית ומגרש למגורים ג' עם חזית מסחרית למגרש למגורים ומסחר.
2. איחוד וחלוקה בהסכמת בעלים לפי פרק ג' סימן ז' לחוק התכנון והבניה.
3. תוספת 2,357 מ"ר שטחים כוללים למגורים, סה"כ 3,237 מ"ר שטחים כוללים למסחר ולמגורים במגרש ובנוסף גזוזטראות והצללות.
4. תוספת 25 יח"ד, לסה"כ עד 27 יח"ד במגרש, מתוכן 20% תהיינה דירות קטנות.
5. תוספת של 5 קומות וקומה שישית חלקית במגרש הקיים ליחידה מסחרית ותוספת של 3 ק' במגרש הקיים למגורים, סה"כ 7 קומות כולל קומת קרקע מסחרית וקומת גג בתכנית מירבית של 65% משטח תכנית הקומה מתחתיה לא כולל גזוזטראות והצללות.
6. קווי בניין מעל פני הקרקע: לרחוב ועידת קטוביץ- 4 מ', לרחוב הילדסהיימר- 4 מ', לגבול הדרומי של המגרש- 0 מ' בק"ק ו-5 מ' לקו בניין עילי, 4 מ' לרחוב יהודה המכבי (קו הבניין יימדד מזכות הדרך), הכל עפ"י המסומן בתשריט. תותר הבלטה של 1.60 מ' לגזוזטרות מעבר לקווי הבניין הקדמיים.
7. גובה הבנייה בקומת הקרקע בין גבול המגרש הדרומי ועד 3 מ' מגבול המגרש לא יעלה על 3 מ'.
8. רישום זיקת הגאה למעבר הציבור ולצרכי עבודות ציבוריות המוצאות לפועל ע"י העירייה בין חזיתות הבניין וגבולות המגרש לרחובות יהודה המכבי ועידת קטוביץ במפלס הרחוב.
9. הסדרת חניה במרתפים עבור המגורים, חניה מצומצמת למסחר. פריקה וטעינה יהיו במפרץ החניה ברחוב יהודה המכבי בשעות שייקבעו בתכנית העיצוב האדריכלי.
10. בניית מרתפים לפי הוראות תכנית ע-1 "מרתפים".

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 19/12/2013 ובילקוט הפרסומים 6686, התשע"ד, עמוד 1045, בתאריך 04/11/2013.

התכנית האמורה נמצאת במשרד הועדה המחוזית לתכנון ולבניה מחוז תל אביב, דרך בגין 125 תל אביב-יפו 67012 טלפון: 03-7632588. וכן במשרד ועדה מקומית לתכנון ולבניה תל אביב, שד' בן גוריון 68 תל אביב-יפו טלפון: 03-7247262, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של משרד הפנים www.pnim.gov.il

גילה אורן
יו"ר הועדה המחוזית לתכנון ולבניה
מחוז תל-אביב

5000253829(AD590)-25

הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס': 507-0149039
שם התכנית: מגדל רסיטל תא/4075

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבניה, התשכ"ה - 1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס': 507-0149039 גרסה: הוראות - 26 תשריט - 14
איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה
התרי בניה והרשאות: תכנית שמכונה ניתן להוציא היתרים או הרשאות
המתיחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס	מספר התכנית
שינוי	תא/ 3040
כפיפות	תא/ ע/ 1
כפיפות	תמא/ 3
כפיפות	תמא/ 34 ב/ 4
כפיפות	תמא/ 14 2
כפיפות	תמא/ 23
כפיפות	תמא/ 18 4
כפיפות	תא/ 2774
כפיפות	תמא/ 12 1

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

ישוב: תל אביב-יפו רחוב: דרך בגין 156
התכנית ממוקמת בין דרך נתיבי איילון במזרח לדרך מנחם בגין במערב, צפונית למגדל קרדן ודרומית למתחם 'מגדלי הצעירים'.

גושים וחלקות:

מוסדר:
גוש: 6110 חלקות במלואן: 379
גוש: 6110 חלקי חלקות: 382

X: 180888 קואורדינטה

Y: 665210 קואורדינטה

מגרשים:

א בהתאם לתכנית תא/ 3040

מטרת התכנית:

שינוי תכניות תא/3040 ע"י תוספת זכויות בניה במגרש "רסיטל" לטובת תוספת של 10 קומות מעל הקומות המותרות בתב"ע בתוקף, שינוי ותוספת לשימושים המותרים וכן עדכון יעודים עפ"י נוהל מבא"ת.

עיקרי הוראות התכנית:

- 1) שינוי יעוד ממרכז עסקים ראשי למסחר ותעסוקה ומשטח ציבורי פתוח ודרך תת קרקעית לדרך ו/או טיפול נופי.
- 2) תוספת של 10 קומות מעל הקומות המותרות לפי התכנית בתוקף תא/3040.
- 3) תוספת שטח עיקרי בסך 8,500 מ"ר, 620 מ"ר עיקרי למרפסות ו- 3,400 מ"ר שטחי שירות מעל הכניסה הקובעת, כל זאת לשימושי תעסוקה ו/או מלונאות בלבד.
- 4) תוספת שטחי שירות מתחת לכניסה הקובעת לפי הפירוט הבא:
(א) 200 מ"ר לצורך חניית רכב דו גלגלי.
(ב) 900 מ"ר שטחי שירות מתחת לכניסה הקובעת לטובת קירוי דרך השירות התת קרקעית במזרח התכנית. במידה ושטחים אלו לא ינוצלו למטרה זו, יתכלו.
- 5) שינוי קו בניין צדי דרום-מערבי - בחזית הפונה לתחנת הדלק מ 5 מ' ל 4.5 מ'.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 15/05/2014 ובילקוט הפרסומים 6800, התשעד, עמוד 5482, בתאריך 12/05/2014.

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבניה מחוז תל אביב, דרך בגין 125 תל אביב-יפו 67012 טלפון: 03-7632588. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבניה תל אביב, שד' בן גוריון 68 תל אביב-יפו טלפון: 03-7247262, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של משרד הפנים www.pnim.gov.il.

גילה אורון
יו"ר הועדה המחוזית לתכנון ולבניה
מחוז תל-אביב

הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית ברמה מפורטת מס': תא/ 4040
שם התכנית: התחדשות עירונית ברח' לה גוורדיה

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבניה, התשכ"ה - 1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית ברמה מפורטת מס': תא/ 4040

איחוד וחלוקה: איחוד ו/או חלוקה ללא הסכמת כל הבעלים בכל תחום התכנית/בחלק מתחום התכנית
התרי בניה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות
המתיחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס	מספר התכנית
שינוי	תא/ 367
שינוי	תא/ מק/ 3366
שינוי	תא/ 2324 א
שינוי	תא/ 187
שינוי	תא/ 2324
שינוי	תא/ K
שינוי	תא/ מק/ 2691
שינוי	תא/ 1367 א
שינוי	תא/ 880
כפיפות	תא/ 3380
כפיפות	תא/ ג/ 1
כפיפות	תממ/ 5
כפיפות	תמא/ 23
כפיפות	תמא/ 18
כפיפות	תמא/ 4 / 18
כפיפות	תא/ 3440
כפיפות	תא/ 3365
כפיפות	תא/ ע/ 1
כפיפות	תא/ 2650 ב
כפיפות	תא/ 1658
כפיפות	תא/ מ/ 1
כפיפות	תא/ מ
כפיפות	תא/ 2754
כפיפות	תמא/ 3 / 38
כפיפות	תא/ 2710

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

ישוב: תל אביב-יפו רחוב: לה גארדיה
 ישוב: תל אביב-יפו רחוב: הגבור האלמוני 33
 ישוב: תל אביב-יפו רחוב: יפתח
 רחוב לה גארדיה 64, 66, 68
 רחוב יפתח 2, 4, 6
 רחוב הגיבור האלמוני 33

גבולות התכנית:

צפון- רחוב לה גארדיה
 דרום- רחוב יפתח
 מזרח- רחוב הגיבור האלמוני
 מערב- חלקות 918, 919, 456, 918 גוש 6133

גושים וחלקות:

גוש: 6133 חלקות במלואן: 492 - 494, 875.
 גוש: 6133 חלקי חלקות: 420, 426, 455, 879, 885.

מטרת התכנית:

1. פינוי של 72 יח"ד הקיימות ב-3 מבנים טוריים, ובניה מחדש של 4 בניינים בני 7-8 קומות סה"כ בבנייה מרקמית, התוחמים שטח פתוח מצד אחד ויוצרים חזית מסחרית על רחוב לה גוורדיה מצד שני.
2. קביעת זכויות בניה והוראות בינוי.
3. קביעת הוראות לאיחוד וחלוקה מחדש ללא הסכמת הבעלים בכל תחום התכנית.

עיקרי הוראות התכנית:

- א. קביעת הוראות לאיחוד וחלוקה מחדש ללא הסכמת הבעלים בכל תחום התכנית.
- ב. קביעת הוראות בניה:
 1. פינוי הדיירים והריסת 3 מבני מגורים טוריים ברחוב לה גוורדיה 64, 66, 68 ברחוב יפתח 2, 4, 6 וברחוב הגיבור האלמוני 33.
 2. הגדלת שטחי הבנייה העיקריים למגורים.
 3. קביעת שטחי מסחר בקומת הקרקע הפונים לרחוב לה גוורדיה ולרחוב הגיבור האלמוני פינת לה גוורדיה.
 4. קביעת שטחים עיקריים למרפסות לכל יח"ד.
 5. קביעת גובה הבניינים על רחוב לה גוורדיה ועל רחוב יפתח.
 6. תינתן זכות מעבר בזיקת הנאה להולכי רגל בלבד בתחום הכנית.
 - ג. קביעת הנחיות למינוי חברת ניהול ואחזקה לפרוייקט.
 - ד. הרחבת הרחובות יפתח והגיבור האלמוני.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 15/05/2014 ובילקוט הפרסומים 6800, התשעד, עמוד 5483, בתאריך 12/05/2014.

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבניה מחוז תל אביב, דרך בגין 125 תל אביב-יפו 67012 טלפון: 03-7632588. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבניה תל אביב, שד' בן גוריון 68 תל אביב-יפו טלפון: 03-7247262, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של משרד הפנים www.pnim.gov.il

גילה אורון
יו"ר הועדה המחוזית לתכנון ולבניה
מחוז תל אביב

5000280533(AD590)-25